



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	161275
Ziua	22
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2315

Adresa: Baci

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1221/ 1, 1222/ 1/ 1, 1222/ 2/ 1, 1222/ 3/ 1	Din acte: 6.908; Masurata:6.908	spațiu verde, alei acces, spațiu verde, trotuar, trotuar, spațiu verde

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1221/ 1, 1222/ 1/ 1, 1222/ 2/ 1, 1222/ 3/ 1- C 1	Baci	Platformă betonată, rampă, boxă încărcare, boxă încărcare, cămin de vizitare, cămin de vizitare, cântar basculă, platformă betonată, cântar basculă, rampă, silozuri, magazie, hală de producție, rampă, pavilion administrație, moară, platformă tehnologică, moară, magazie materie primă, rampă, atelier sudură, atelier prelucrare prin așchiere, rampă, boxe aparate de sudură, platformă betonată, rampă, ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.2	Cad: C2 Top: 1221/ 1, 1222/ 1/ 1, 1222/ 2/ 1, 1222/ 3/ 1- C 2	Baci	Construcție pe fundații radier, cadre metalice din profile laminate, acoperiș tip lindab, compusă din parter cu CT și racorduri utilități

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
8464 / 11.05.1997	
Certificat nr. MO7 și 0530, din 30.07.1993, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI SILVICULTURII, HG 834/1991, dovadă de luare în folosință nr 105/17,05,2000- C.L. Cluj Napoca, aut. 23729/19,04,2000	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și construire în rang serial câștigat 8373/05,06,2000, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) SC ABO MILL SA ZALĂU	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 2315)
33296 / 30.08.2006	
Contract de ipoteca	
B2 se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BRD GSG SA SĂLAJ	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 2315)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
33296 / 30.08.2006	
Contract de ipoteca nr. 159, din 22.08.2006, emis de BNP LUPAȘ ANA	

în baza actului adițional nr 1 / 14.02.2006 în prezent creditul de investiții face parte din contractul de credit nr 109/22.08.2006 și eventualele acte adiționale viitoare ale acestuia în favoarea creditorului de sub C 1	
106129 / 16.09.2011	
Act notarial nr. 1231, din 15.09.2011, emis de BNP LUPAS ANAMARIA LUCIA, act administrativ nr. 3107/15-09-2011 emis de BRD-GSG SA;	
C3 Se notează Actul adițional nr 1/15.09.2011, autentificat sub nr 1231/15.09.2011, notar ANAMARIA LUCIA LUPAȘ la Contractul de ipotecă nr 159/22.08.2006, autentificat sub nr 1008/29.08.2006, notar ANAMARIA LUCIA LUPAȘ , încheiat între ABO MILL S.A., în calitate de debitor ipotecar și BRD GSG GRUP BAIA MARE, prin Sucursala Sălaj, în calitate de creditor ipotecar, având ca obiect extinderea ipotecii constituite prin contractul de ipotecă nr 159/22.08.2006, autentificat sub nr 1008/29.08.2006, notar ANAMARIA LUCIA LUPAȘ și asupra oricăror acte adiționale subsecvente la contractul de credit 133/22.08.2006 prin care a fost acordat un plafon de credit pe termen scurt multi - company (SC ABO MIX SA, SC ABO MILL SA și SC NUTRICOD SA - în prezent SC ABO FARM SA), multi - currency (EUR, USD, RON) și multioption, în valoare de 29.300.000 RON inițial, în prezent în suma de 19.357.221,08 RON, cu următoarele sublimite : SC ABO MIX S.A. 12.580.000 RON, 1.663.746,80 RON, 1.498.132,77 RON, SC ABO MILL SA 1.760.000 RON, SC ABO FARM SA 1.855.341,51 RON	A1, A1.1, A1.2 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Baci

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1221/ 1, 1222/ 1/ 1, 1222/ 2/ 1, 1222/ 3/ 1	6.908	spațiu verde, alei acces, spațiu verde, trotuar, trotuar, spațiu verde

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.908; Masurata: 6.908	-	-	1221/ 1, 1222/ 1/ 1, 1222/ 2/ 1, 1222/ 3/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1221/ 1, 1222/ 1/ 1, 1222/ 2/ 1, 1222/ 3/ 1- C 1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	Platformă betonată, rampă, boxă încărcare, boxă încărcare, cămin de vizitare, cămin de vizitare, cântar basculă, platformă betonată, cântar basculă, rampă, silozuri, magazie, hală de producție, rampă, pavilion administrație, moară, platformă tehnologică, moară, magazie materie primă, rampă, atelier sudură, atelier prelucrare prin așchiere, rampă, boxe aparate de sudură, platformă betonată, rampă, magazie,
A1.2	CAD: C2 Top: 1221/ 1, 1222/ 1/ 1, 1222/ 2/ 1, 1222/ 3/ 1- C 2	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	Construcție pe fundații radier, cadre metalice din profile laminate, acoperiș tip lindab, compusă din parter cu CT și racorduri utilități

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plată OCP nr. CJ2/12-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/09/2016

Asistent registru
BOGDAN TONAR

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)